

Privé Pakket Online Milieuschade (gebouwen)

Aanvullende Voorwaarden Versie 1.0

Informatie voor de verzekerde

Belangrijk

De Aanvullende Voorwaarden Privé Pakket Online Milieuschade vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden Privé Pakket Online en Aanvullende Voorwaarden Gebouwen. De Algemene Voorwaarden Privé Pakket Online zijn op het hele pakket van toepassing. In dit document vindt u de voorwaarden die speciaal voor uw milieuschadedekking binnen de Gebouwen polis gelden.

Als er Bijzondere Voorwaarden voor u van toepassing zijn, vindt u deze op het polisblad.

De oplossing dichtbij

De Zeeuwse is uw regionale verzekeringsmaatschappij. Vanuit ons kantoor in Middelburg werken wij uitsluitend samen met onafhankelijke verzekeringsadviseurs, omdat die u het beste advies kunnen geven. Wij bieden verzekeringen voor zowel ondernemers als particulieren, waaronder speciale oplossingen voor agrarische bedrijven.

Door samenwerking met regionale partners kunnen wij de risico's en de verzekeringswensen van onze klanten goed inschatten. En dat merkt u aan de kwaliteit en het maatwerk van onze producten.

Wat vindt u waar?

Artikel 1	<i>Wat houdt de Milieuschadeverzekering in?</i>	4
1.1	<i>Omschrijving van de dekking</i>	4
1.2	<i>Inkomende milieuschade</i>	4
1.3	<i>Meeverzekerde kosten</i>	5
1.4	<i>Verzekerd bedrag</i>	5
1.5	<i>Derdenbeding</i>	5
1.6	<i>Dekking na het einde van de verzekering</i>	5
Artikel 2	<i>Uitsluitingen</i>	6
2.1	<i>Aardbeving of vulkanische uitbarsting</i>	6
2.2	<i>Asbestdaken</i>	6
2.3	<i>Atoomkernreacties</i>	6
2.4	<i>Bestaande verontreiniging</i>	7
2.5	<i>Zonnepanelen op daken</i>	7
2.6	<i>Illegale activiteiten</i>	7
2.7	<i>Merkelijke schuld/roekeloosheid/opzet</i>	7
2.8	<i>Milieuzorg</i>	7
2.9	<i>Molest</i>	7
2.10	<i>Ondergrondse tanks</i>	7
2.11	<i>Overstroming</i>	7
2.12	<i>Geleidelijke of voorzienbare schade</i>	8
2.13	<i>Verhuurder en (mede)huurder(s)</i>	8
Artikel 3	<i>Verplichtingen bij verwezenlijking van schade</i>	9
3.1	<i>Aanmelding</i>	9
3.2	<i>Overige verplichtingen</i>	9
3.3	<i>Verlies van dekking</i>	9
3.4	<i>Derden</i>	9
Artikel 4	<i>Saneringsbepalingen</i>	10
4.1	<i>Regeling van sanering</i>	10
4.2	<i>Opdracht tot sanering</i>	10
4.3	<i>Derden</i>	10
Artikel 5	<i>Schaderegeling</i>	11
Artikel 6	<i>Premie</i>	12

Artikel 7	Risicowijziging	13
7.1	Wijziging van het risico	13
7.2	Voorstel van de maatschappij	13
7.3	Aanvaarding/afwijzing voorstel	13
7.4	Achterwege blijven kennisgeving van risicowijziging	13
Artikel 8	Risico-inspectie	15
8.1	Inspectierecht	15
8.2	Verplichte maatregelen	15
Artikel 9	Aanvang van de verzekering	16
Artikel 10	Verhuur van gebouw(en)	17
	Begrippenlijst	18

Ziet u in de voorwaarden een woord onderstreept staan? Dan vindt u een toelichting in de begrippenlijst. De eerste keer dat het woord voorkomt in de tekst, hebben wij dit onderstreept.

Artikel 1

Wat houdt de Milieuschadeverzekering in?

1.1 Omschrijving van de dekking

In geval van verontreiniging zijn verzekerd:

1. Kosten van sanering van de verzekerde locatie en de locatie van derden.
2. Schade en/of kosten die het gevolg zijn van de sanering.
3. Zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging.

Een en ander indien en voor zover de verontreiniging het gevolg is van een emissie die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering. In dit geval wordt een reeks van emissies geacht zich te hebben voorgedaan op het moment waarop de eerste emissie zich heeft voorgedaan.

In geval van een schade door een emissie van asbest en/of zonnepanelen moet dit afkomstig zijn van of uit een gebouw dat verzekerd is op uw Privé Pakket online. Voor een emissie veroorzaakt door zonnepanelen en asbest is er uitsluitend dekking voor die gebeurtenissen waarvoor het gebouw op deze polis verzekerd is. Mocht er in dit geval een andere oorzaak aan deze emissie ten grondslag liggen dan is er geen dekking onder deze verzekering.

1.1.1 Aard en gebrek

De onder artikel 1.1 van de aanvullende voorwaarden omschreven dekking is ook van kracht indien de emissie het gevolg is van de aard en gebrek van de verzekerde opstal zover het eigen gebrek is veroorzaakt door of bestaat uit fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze. De dekking voor de gevolgen van een gebrek geldt alleen indien voldaan is aan in de polis vermelde onderhoudsverplichtingen, voor zover van toepassing.

1.1.2 Herbouw van opstallen

In het geval het voor de uitvoering van de sanering noodzakelijk is om opstallen of een gedeelte daarvan af te breken en te herbouwen, dan worden de herbouwkosten vergoed tot maximaal de verkoopwaarde van de opstallen vóór de uitvoering van de sanering.

1.2 Inkomende milieuschade

In geval van verontreiniging van de verzekerde locatie als gevolg van een emissie die zich voordoet buiten de verzekerde locatie, zijn verzekerd:

1. Kosten van sanering van de verzekerde locatie.
2. Schade en kosten die het gevolg zijn van de sanering.
3. Zaakschade die het gevolg is van de verontreiniging.

Een en ander indien en voor zover de verontreiniging het gevolg is van een emissie die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en de emissie zich heeft voorgedaan op een locatie welke is gelegen binnen een straal van 25 kilometer gerekend vanaf het verzekerde gebouw.

In dit verband wordt een reeks van emissies geacht zich te hebben voorgedaan op het moment waarop de eerste emissie zich heeft voorgedaan. Voor emissie veroorzaakt door zonnepanelen en asbest is er uitsluitend dekking op deze polis voor die evenementen waarvoor het gebouw op deze gebouwenpolis verzekerd is.

De dekking inkomende milieuschade is een secundaire dekking.

Is de schade ook geheel of gedeeltelijk gedekt op een of meer andere verzekeringen? Of zou de schade geheel of gedeeltelijk op een of meer andere verzekeringen zijn gedekt als deze milieuschadeverzekering niet zou bestaan? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- deze milieuschadeverzekering geldt als laatste;
- deze milieuschadeverzekering geldt alleen boven het recht op vergoeding dat is toegekend, of zou zijn toegekend, als deze milieuschadeverzekering er niet zou zijn geweest.

1.3 Meeverzekerde kosten

Boven het verzekerd bedrag zijn meeverzekerd: A. Expertisekosten B. Bereiddingskosten.

1.4 Verzekerd bedrag

1.4.1 Begrenzing naar bedrag

Per emissie en per verzekeringsjaar wordt niet meer vergoed dan het op het polis blad vermelde verzekerd bedrag. In geval van een reeks van emissies is het moment van de eerste emissie van de reeks bepalend voor het verzekeringsjaar waaraan de reeks wordt toegerekend.

1.4.2 Verdeling verzekerd bedrag

Indien het verzekerd bedrag niet toereikend is om alle schade en kosten, die het gevolg zijn van de sanering of de verontreiniging, te vergoeden, wordt het verzekerd bedrag in de verhouding 50/50 verdeeld over de verzekerde locatie van verzekerde en de locatie van derden. Indien het aldus verkregen verzekerd bedrag voor één locatie niet toereikend is en het voor de andere locatie beschikbare verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, komt (het restant van) dat deel van het verzekerd bedrag ten goede aan de locatie waarvoor het verzekerd bedrag te kort schiet.

1.4.3 Wettelijke rente

Boven het verzekerd bedrag is meeverzekerd de wettelijke rente over de door de maatschappij verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.

1.5 Derdenbeding

Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van derden. Voor derden ontstaan aanspraken op vergoeding onder deze polis eerst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, door verzekeringnemer tegenover de maatschappij afgelegd.

1.6 Dekking na het einde van de verzekering

Na het einde van de verzekering blijft de dekking uitsluitend van kracht voor verontreiniging die zich manifesteert binnen een periode van één jaar na dat einde, mits die zijn oorsprong vindt in een emissie binnen de looptijd van de verzekering.

Artikel 2

Uitsluitingen

2.1 Aardbeving of vulkanische uitbarsting

Niet gedekt zijn schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit aardbeving of vulkanische uitbarsting.

2.2 Asbestdaken

Niet gedekt is de verontreiniging als gevolg van op de verzekerde locatie(s) door of in opdracht van verzekerde uitgevoerde werkzaamheden ter vervanging en/of verwijdering van asbestdaken en asbestwanden (muren).

2.3 Atoomkernreacties

Niet gedekt zijn schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties waaronder te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplitsing, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige rijksoverheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip. Voor zover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt de voorgaande alinea geen toepassing.

Toelichting atoomkernreacties

Geen dekking

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeit uit atoomkernreacties. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

Wel dekking

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie¹ bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden. Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.

¹ Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Evenals een kerninstallatie aan boord van een schip.

2.4 Bestaande verontreiniging

Niet gedekt zijn de kosten veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit een verontreiniging waarvan de oorzaak ligt voor de ingangsdatum van deze verzekering.

2.5 Zonnepanelen op daken

Niet gedekt is de verontreiniging als gevolg van op de verzekerde locatie(s) door of in opdracht van verzekerde uitgevoerde werkzaamheden: plaatsen, vervanging en/of verwijdering van zonnepanelen.

2.6 Illegale activiteiten

We vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteiten;
- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw gebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

2.7 Merkelijke schuld/roekeloosheid/opzet

Niet gedekt zijn schade en kosten als gevolg van opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld of merkelijke nalatigheid van de verzekeringnemer of een verzekerde.

2.8 Milieuzorg

De verzekering biedt geen dekking voor schade en kosten ontstaan bij of als gevolg van handelingen of gedragingen waarbij de verzekerde onvoldoende milieuzorg heeft betracht. Deze uitsluiting geldt evenwel niet indien en voor zover verzekerde aantoont dat de schade en/of kosten ook zou(den) zijn ontstaan indien hij wel voldoende milieuzorg zou hebben betracht. Een verzekerde wordt in ieder geval geacht onvoldoende milieuzorg te betrachten als hij in strijd handelt met de milieuvergunning of een voor hem geldende andere wet- en regelgeving en niet werkt op basis van de toepasselijke proces- en productcertificatie op grond van de Wet Milieubeheer.

2.9 Molest

Niet gedekt zijn schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit molest, waaronder te verstaan gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, maken deel uit van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland d.d. 2 november 1981 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponneerd onder nummer 136/1981.

2.10 Ondergrondse tanks

Niet gedekt zijn de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door of samenhangend met opslag van stoffen in ondergrondse tanks.

2.11 Overstroming

Niet gedekt zijn schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit overstroming waaronder te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

2.12 Geleidelijke of voorzienbare schade

Wij vergoeden geen schade die ontstaat door:

- a. slecht of achterstallig onderhoud;
- b. bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten;
- c. gebruik van ondeugdelijke materialen;
- d. instorting;
- e. slijtage;
- f. in- of verzakking.

Deze uitsluitingen hebben geen gevolgen voor de dekking voor eigen gebrek zoals genoemd in artikel 1.1.1.

2.13 Verhuurder en (mede)huurder(s)

Niet gedekt zijn de schade en kosten als gevolg van een verontreiniging veroorzaakt door of voortvloeiende uit de activiteiten van de verhuurder en (mede)huurder(s) van het verzekerde gebouw. De uitsluiting voor de verhuurder geldt niet indien de verhuurder tevens verzekeringnemer is.

Wel gedekt

Als op het polis blad is aangegeven dat het verzekerde gebouw geheel of gedeeltelijk is verhuurd, dan is het artikel 10 'Verhuur van gebouwen' van toepassing.

Artikel 3

Verplichtingen bij verwezenlijking van schade

Een spoedige voor alle betrokken partijen bevredigende uitvoering van de verplichtingen van de maatschappij is voor een belangrijk deel afhankelijk van de medewerking van verzekeringnemer en/of de verzekerde. De na een schadegeval door de maatschappij te verlangen medewerking is neergelegd in de navolgende verplichtingen:

3.1 Aanmelding

Verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk kennis te geven van elke emissie die zich op de verzekerde locatie manifesteert.

3.2 Overige verplichtingen

Voorts is verzekerde verplicht:

1. de maatschappij zo spoedig mogelijk alle van belang zijnde gegevens en bescheiden te verstrekken;
2. alle aanwijzingen van of namens de maatschappij op te volgen en alle medewerking te verlenen en inlichtingen te verschaffen, die voor de beoordeling van de door de verontreiniging ontstane situatie van belang zouden kunnen zijn;
3. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd om verdere verontreiniging te voorkomen of te beperken.

3.3 Verlies van dekking

Alle aanspraken op vergoeding onder deze polis vervallen, als de verzekerde, die aanspraak op vergoeding onder de polis maakt:

- a. opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt met de opzet de maatschappij te misleiden, tenzij de misleiding het verval van rechten niet rechtvaardigt;
- b. enige uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende verplichting niet of niet tijdig is nagekomen en daardoor de belangen van de maatschappij zijn geschaad;
- c. binnen drie jaar ter zake van een aanspraak op vergoeding tegen de schriftelijke mededeling van de maatschappij dat dekking geheel of gedeeltelijk ontbreekt, geen rechtsvordering heeft ingesteld

3.4 Derden

Het bepaalde in artikel 3.2 en 3.3 van de aanvullende voorwaarden geldt ook voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

Artikel 4

Saneringsbepalingen

4.1 **Regeling van sanering**

Verzekerde belast zich met de voorbereiding en regeling van de sanering en houdt zich daarbij aan de aanwijzingen van de maatschappij. Alvorens tot sanering wordt overgegaan, dient het saneringsplan hiertoe door de maatschappij goedgekeurd te zijn. Indien verzekerde dit nalaat verliest verzekerde het recht op vergoeding van saneringskosten en de meeverzekerde kosten.

4.2 **Opdracht tot sanering**

De opdracht tot sanering dient door verzekerde binnen een door de maatschappij schriftelijk aangegeven termijn te worden gegeven. Indien verzekerde nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven, verliest verzekerde het recht op vergoeding van saneringskosten en de meeverzekerde kosten. Bovendien heeft de maatschappij het recht de polis op te zeggen.

4.3 **Derden**

Het bepaalde in dit artikel 4 van de aanvullende voorwaarden geldt ook voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

Artikel 5

Schaderegeling

De omvang van de schade en de hoogte van de kosten worden vastgesteld:

- a. ofwel in onderling overleg;
- b. ofwel, bij onderling goedvinden, door één expert;
- c. ofwel, als partijen dat wensen, door twee ter zake deskundige experts, waarvan er één wordt benoemd door de verzekerde en één door de maatschappij.

In laatstgenoemd geval moeten de experts, voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de eerste twee experts niet tot overeenstemming kunnen komen, stelt de derde expert de schade vast. Hij blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere schadevaststellingen. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor de verzekerde als voor de maatschappij. Alle experts zullen zich bij de schadevaststelling baseren op dezelfde rapporten bodemonderzoek, saneringsplan, voor zover deze voldoen aan de geldende kwaliteitsnormen. De schadevaststelling van de expert(s), waarbij onder meer gebruik wordt gemaakt van de opgaven en inlichtingen die de verzekerde heeft verstrekt, zal gelden als enig bewijs van de hoogte van de schade. Als de maatschappij meewerkt aan de vaststelling van de schade, betekent dat niet automatisch dat de maatschappij de schade zal vergoeden.

Artikel 6

Premie

De premie is gebaseerd op variabele factoren. De maatschappij kan van verzekeringnemer verlangen om periodiek gegevens te verschaffen teneinde de juiste premie te kunnen berekenen. Indien verzekeringnemer niet binnen de gestelde termijn voldoet aan een daartoe strekkend verzoek, heeft de maatschappij het recht om de geldende premie te verhogen met vijftig procent of zoveel meer als de maatschappij toekomt op grond van de haar bekende gegevens.

Artikel 7

Risicowijziging

7.1 *Wijziging van het risico*

Zodra het gebouw een zodanige wijziging ondergaat, dat het verzekerde risico daardoor wordt verzaamd, is verzekeringnemer verplicht hiervan terstond aan de maatschappij schriftelijk kennis te geven.

7.2 *Voorstel van de maatschappij*

Na kennisgeving heeft de maatschappij het recht:

- de premie en voorwaarden te herzien;
- de verzekering op de contract vervaldatum met een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen;
- om, indien de wijziging van het risico van dien aard is dat gebondenheid aan de overeenkomst in redelijkheid niet meer van de maatschappij kan worden geleverd, de verzekering te beëindigen met een opzegtermijn van dertig dagen. In dat geval restitueert de maatschappij de premie over de resterende looptijd van de verzekering.

7.3 *Aanvaarding/afwijzing voorstel*

Doet de maatschappij een voorstel tot voortzetting van de verzekering, dan heeft verzekeringnemer het recht binnen een termijn van twee maanden het voorstel al dan niet te aanvaarden. Indien verzekeringnemer het voorstel binnen deze termijn aanvaardt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder de polis die door de maatschappij na de ontvangst van de kennisgeving tot risicowijziging en gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de aldus overeengekomen voorwaarden.

Indien verzekeringnemer het voorstel afwijst of daarop binnen deze termijn niet antwoordt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder de polis die door de maatschappij daarna gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op basis van de reeds geldende voorwaarden, indien en voor zover verzekerde aantoont dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met de bedoelde wijziging van het risico. Heeft de maatschappij zich het recht voorbehouden de verzekering alsnog op te zeggen indien verzekeringnemer zijn voorstel afwijst of daarop binnen de gestelde termijn niet antwoordt, dan eindigt de dekking dertig dagen nadat de maatschappij het bericht van opzegging per aangetekende brief heeft verzonden.

7.4 *Achterwege blijven kennisgeving van risicowijziging*

Blijft een kennisgeving als bedoeld in artikel 7.1 van de aanvullende voorwaarden achterwege, dan vervalt elke aanspraak op vergoeding onder de polis, tenzij verzekerde aantoont dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met deze wijziging. Zodra de maatschappij alsnog met de wijziging van het risico bekend wordt, heeft de maatschappij het recht:

- de verzekering met onmiddellijke ingang op te zeggen. In dat geval restitueert de maatschappij premie over de nog resterende looptijd van de verzekering;
- de premie en voorwaarden te herzien;

- de verzekering op de contractvervaldatum met een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen;
- om, indien de wijziging van het risico van dien aard is dat gebondenheid aan de overeenkomst in redelijkheid niet meer van de maatschappij kan worden geleverd, de verzekering te beëindigen met een opzegtermijn van dertig dagen. In dat geval restitueert de maatschappij de premie over de nog resterende looptijd van de verzekering.

Artikel 8

Risico-inspectie

8.1 *Inspectierecht*

De maatschappij heeft het recht om de verzekerde locatie(s) te allen tijde te (laten) inspecteren. Verzekerde is verplicht hierbij alle medewerking te verlenen die in het kader van een beoordeling van het verzekerde risico redelijkerwijs is geboden.

8.2 *Verplichte maatregelen*

De maatschappij kan verzekerde naar aanleiding van de inspectie verplichten binnen een bepaalde termijn maatregelen te treffen, die zij met het oog op de dekking van het verzekerde risico geboden acht.

Artikel 9

Aanvang van de verzekering

De verzekering vangt aan om twaalf uur 's middags van de dag genoemd in de polis.

Artikel 10

Verhuur van gebouw(en)

Het is de verzekeraar bekend dat de verzekeringnemer de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft verhuurd. Er wordt overeengekomen dat eveneens verzekerd zijn de schade en kosten van de verzekeringnemer die zijn veroorzaakt door of voortvloeien uit een verontreiniging als gevolg van de activiteiten van de betreffende huurder(s), doch die niet of niet volledig verhaald kunnen worden als gevolg van betalingsonmacht van de schadeveroorzakende huurder blijkens een in kracht van gewijsde gegaan faillissementsvonnis dan wel een gehomologeerd akkoord.

Begrippenlijst

Bereddingskosten

Kosten verbonden aan maatregelen, die tijdens de looptijd van de verzekering door of vanwege verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van verontreiniging af te wenden of de verontreiniging of de gevolgen daarvan te beperken. Onder bereddingskosten wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de bedoelde maatregelen worden ingezet. Het gevaar van verontreiniging door vrijkomen van asbestvezels of deeltjes van zonnepanelen als gevolg van het verouderen, verweren of eroderen van asbest daken of daken met zonnepanelen wordt niet beschouwd als een onmiddellijk en dreigend gevaar. Eventuele kosten van de maatregelen om het gevaar af te wenden of de gevolgen te beperken worden niet als bereddingskosten beschouwd.

Derde

Ieder ander dan verzekerde.

Emissie

Het onvoorzien vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen. Een reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt als één emissie beschouwd. Het vrijkomen van asbest(vezels) en deeltjes van de zonnepanelen als gevolg van het verouderen, verweren of eroderen van asbest daken en daken met zonnepanelen, wordt niet als emissie beschouwd.

Expertisekosten

Hieronder wordt verstaan het salaris en de kosten van alle experts, die met de schadevaststelling zijn belast. Verzekeraar vergoedt de expertisekosten van de door verzekerde benoemde expert mits deze kosten redelijk zijn.

Locatie van derden

Een locatie bij het behoud waarvan een derde belang heeft uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht, dan wel voor het behoud waarvan hij risico draagt.

Looptijd van de verzekering

De periode vanaf de aanvang tot aan het einde van de verzekering.

Opzet

Van opzet is sprake als de schade is beoogd door of het zekere gevolg is van het handelen of nalaten van:

- een verzekerde;
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in deze functie bij de schade betrokken is.

Roekeloosheid

Van roekeloosheid is sprake als:

- een verzekerde; of
- degene die met goedvinden van een verzekerde de algehele of feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel hiervan en in deze functie bij de schade betrokken is, bewust of onbewust het risico heeft genomen dat zijn/haar handelen of nalaten tot de schade zou kunnen leiden.

Sanering

Het ongedaan maken van een verontreiniging.

Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw verkregen zou kunnen worden, exclusief de waarde van de grond.

Verontreiniging

Onder verontreiniging wordt verstaan:

1. De aanwezigheid van een stof in of op de bodem of het oppervlaktewater in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert, worden overschreden;
2. De aanwezigheid van asbest in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen die gelden op het moment dat de aanwezigheid van asbest zich manifesteert, worden overschreden.
3. De aanwezigheid van deeltjes van zonnepanelen in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen die gelden op het moment dat de aanwezigheid van deze deeltjes zich manifesteert, worden overschreden.

Verzekerde

Verzekeringnemer en/of de in de polis als verzekerde(n) genoemde natuurlijke of rechtspersoon(en) voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde locatie en/of het verzekerde gebouw uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud daarvan risico draagt.

Verzekerde locatie

Het in de polis vermelde risicoadres waarop het gebouw staat.

Verzekeringnemer

Degene die de verzekeringsovereenkomst met de maatschappij is aangegaan.

Zaakschade

Beschadiging, waaronder mede te begrijpen vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.